Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
73,8 m²

ST ETIENNE
Prefecture

620 euros CC par mois

ADRESSE

BALAY 13 CH DE GAULLE 20
13 RUE BALAY
20 RUE CH DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

Etage :	1 / 3

DESCRIPTION

St-Etienne centre ville, entre Jean Jaurès et Carnot. Beau T3 à louer de 76m²,situé au 1er étage de l'immeuble. Ce type 3 lumineux, en très bon état est composé d'un séjour avec balcon et cuisine ouverte, 2 chambres avec placards coullissants, une salle de bains, wc ind. interphone. Double vitrage, chauffage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

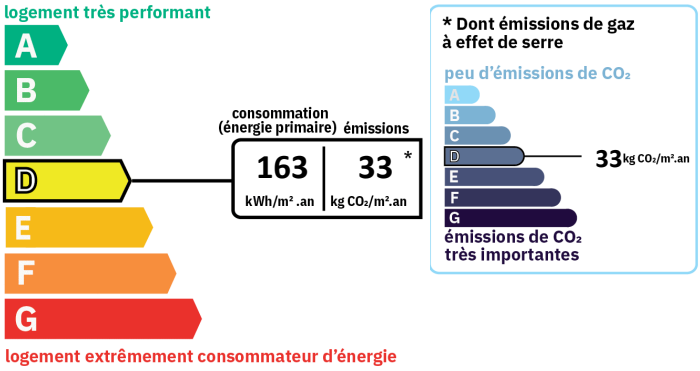
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	73,8 m²
Loi Carrez :	73,8 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	620 euros/mois
dont provision de	33 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	587 euros
Honoraires charge loc.	587 euros TTC
dont pour l'état des	221,40 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	587 euros