



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
73 m²

ST ETIENNE
Peuple-Boivin-St Jacques

570 euros CC par mois

ADRESSE

GAMBETTA 6
6 RUE GAMBETTA
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, au coeur du Centre Ville, secteur Place du Peuple, 3 pièces + cuisine ouverte sur séjour, 3ème étage, proposant: un séjour spacieux et très lumineux, 2 chambres, placards, une salle de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

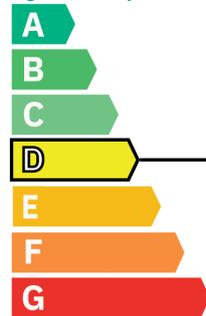
Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73 m²**
 Loi Carrez : **73 m²**

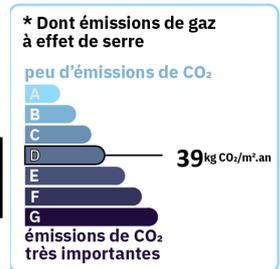
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
190 kWh/m ² .an	39 * kg CO ₂ /m ² .an



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **570 euros/mois**
 dont provision de **50 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **520 euros**
 Honoraires charge loc. **520 euros TTC**
 dont pour l'état des **219 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **520 euros**