Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
55 m²

ROCHE LA MOLIERE
Centre-Ville

540 euros CC par mois

ADRESSE

GAMBETTA 11 ROCHE LA MOLIERE
11 RUE GAMBETTA
42230 ROCHE LA MOLIERE

Etage :	RDC

DESCRIPTION

ROCHE LA MOLIERE, Hyper Centre, 3 pièces + cuisine ind., 55m², en RDC d'un petit immeuble calme, proposant: un séjour, deux chambres, une salle de bains avec baignoire, interphone, DV + volets roulants élec., CIG. Accès aux personnes à

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

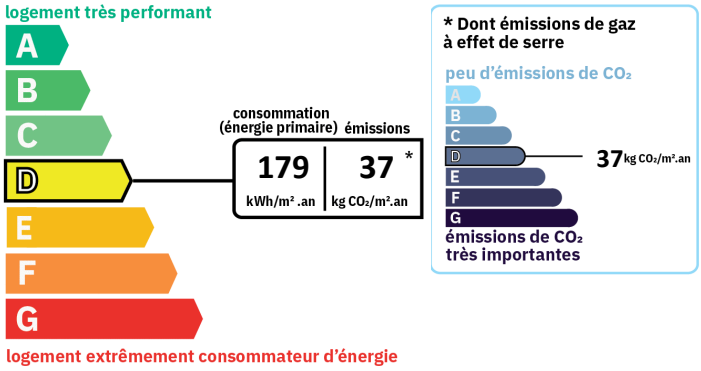
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	55 m²
Loi Carrez :	55 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	540 euros/mois
dont provision de	20 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	520 euros
Honoraires charge loc.	520 euros TTC
dont pour l'état des	165 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	520 euros