CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM FIRMINY
AGENCE FIRMINY
17 RUE VERDIE
42700 FIRMINY
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430230
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 2
56 m²

LE CHAMBON FEUGEROLLES
Sud-Est

558,15 euros CC par mois

ADRESSE

QUARTIER SAMUEL
69 QUARTIER SAMUEL
42500 LE CHAMBON FEUGEROLLES

Etage :	**1 / 1**

DESCRIPTION

LE CHAMBON FEUGEROLLES, 558.15euros/Mois CC, dans maison individuelle, F2 meublé en duplex de 56m² au 1er étage comprenant cuisine, salon et salle de bain au 1er niveau. Au second niveau, 1

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

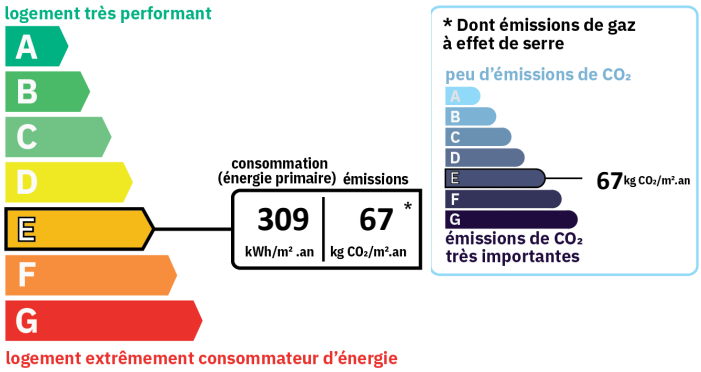
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Meublé :	**oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**56 m²**
Loi Carrez :	**56 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**558,15 euros/mois**
dont provision de	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 076,30 euros**
Honoraires charge loc.	**538,15 euros TTC**
dont pour l'état des	**168 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**538,15 euros**