Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 5
158 m²

ST ETIENNE
Prefecture

940 euros CC par mois

ADRESSE

BALAY 13 CH DE GAULLE 20
13 RUE BALAY
20 RUE CH DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

Etage :	3 / 3

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Centre Ville, entre la Place J.Jaurès et la Place Carnot, IDEAL POUR COLOCATION, 5 pièces + cuisine ind., en DUPLEX, 3ème étage, 158m², proposant: un grand séjour avec balcon, 4 chambres, 2 salles de bains avec douche, baignoire

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

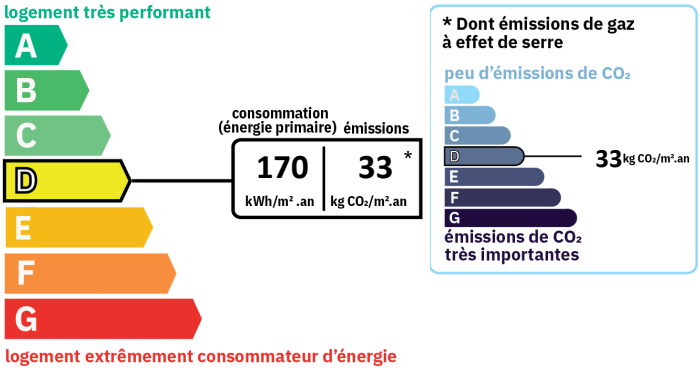
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	158 m²
Loi Carrez :	158 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	940 euros/mois
dont provision de	60 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	880 euros
Honoraires charge loc.	880 euros TTC
dont pour l'état des	474 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	880 euros