Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
82 m²

ST ETIENNE
Saint-Roch

590 euros CC par mois

ADRESSE

DURAFOUR ANTOINE 4
4 RUE ANTOINE DURAFOUR
42000 ST ETIENNE

Etage :	2 / 2

DESCRIPTION

A louer à ST ETIENNE, Proche Badouillère/Charité, bel appartement de type 3 de 82 m² situé au 2ème étage d'un petit immeuble calme. Ce 3 pièces entièrement rénové est composé d'une cuisine séparée, équipée de plaques de cuisson et d'un four, un beau séjour, 2 grandes chambres, une salle de bains avec baignoire, wc séparés. Les plus : Appartement traversant, beaux parquets; interphone, double vitrage + volets roulants, proximité transports et commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

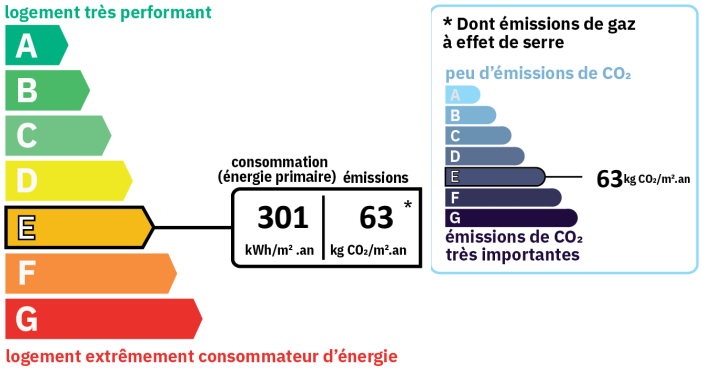
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	82 m²
Loi Carrez :	82 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	590 euros/mois
dont provision de	10 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	580 euros
Honoraires charge loc.	540 euros TTC
dont pour l'état des	246 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	580 euros