Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
AGENCE RIVE DE GIER
63, RUE JEAN JAURES
42800 RIVE DE GIER
Email : rdg@cfm-immo.fr
Tél : 0477758962
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 2
45,33 m²

RIVE DE GIER
Centre

470 euros CC par mois

ADRESSE

5 RUE JULES GUESDE
42800 RIVE DE GIER

Etage :	2

DESCRIPTION

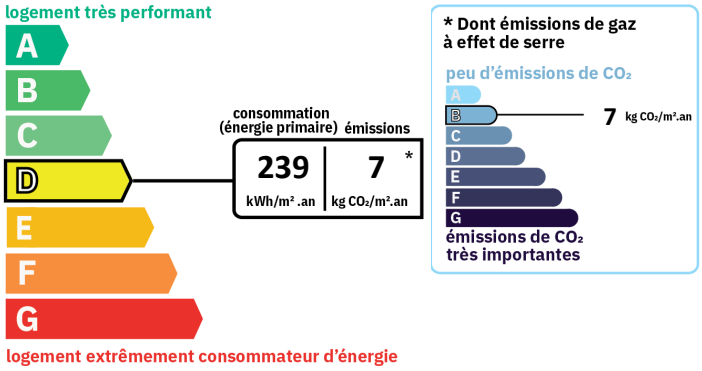
Au coeur du CENTRE VILLE et des commerces, Appartement lumineux de type 2 bis en Duplex , de 45 m² au premier étage entièrement rénové. Il se compose d'une entrée sur coin cuisine aménagée ouvert sur un séjour avec 2 balcons. A l'étage une mezzanine pouvant servir de chambre , 2 autres balcons et une seconde chambre ainsi qu'une salle de douche. Chauffage individuel électrique. Pas de

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	45,33 m²
Loi Carrez :	45,33 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	05/06/2024

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	470 euros/mois
dont provision de	20 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	450 euros
Honoraires charge loc.	351 euros TTC
dont pour l'état des	135,99 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	450 euros