Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 5
163,63 m²

ST ETIENNE
Prefecture

947 euros CC par mois

ADRESSE

BALAY 13 CH DE GAULLE 20
13 RUE BALAY
20 RUE CH DE GAULLE
42000 ST ETIENNE

Etage :	2

DESCRIPTION

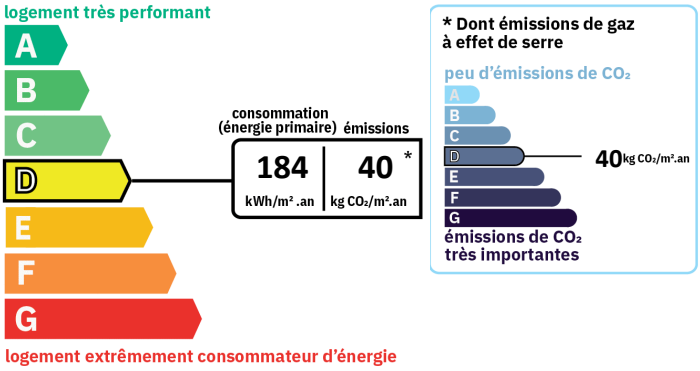
ST ETIENNE, à 2 pas de la Préfecture, proche de toutes commodités, dans ancien bourgeois, grand 5 Pièces + cuisine de 161m², très vaste séjour salon expo est, 3 chambres, 2 Salle de bains. 2ème étage,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	163,63 m²
Loi Carrez :	163,63 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	947 euros/mois
dont provision de	57 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	890 euros
Honoraires charge loc.	890 euros TTC
dont pour l'état des	490,89 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	890 euros