

Votre conseiller: CFM SAINT ETIENNE

AGENCE SAINT ETIENNE **3 RUE DE LA REPUBLIQUE 42000 ST ETIENNE**

Email: locations@cfm-immo.fr

Tél: 0477430221 www.cfm-immo.fr



A LOUER STUDIO 28 m²

ST ETIENNE **Peuple-Boivin-St Jacques**

530 euros CC par mois

ADRESSE

19 RUE DU GRAND MOULIN **42000 ST ETIENNE**

1/4 Etage:

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, Place du Peuple; STUDIO de STANDING équipé ENTIEREMENT NEUF, 28m², situé au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble de prestige/classé; proposant: une pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée ouverte (éléments, plaque de cuisson, frigo, hotte), une salle d'eau, wc ind., placard aménagé, DV + volets roulant élec.; Logement équipé d'un lit/matelas, table/fchaise ichauffage fieldestifunteren en est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

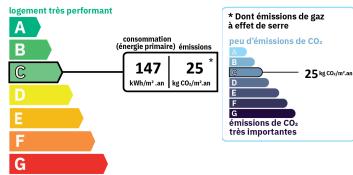
Ascenseur: oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces: 1 Meublé: oui Salles d'eau: 1

Chauffage: COLLECTIF/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITÉ

de suite Disponible:

INFORMATIONS FINANCIÈRES

530 euros/mois Loyer charges dont provision de 40 euros (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 980 euros

Honoraires charge loc. 308 euros TTC

dont pour l'état des 84 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 490 euros

SURFACES PRINCIPALES

28 m² Habitable: Loi Carrez:
GESTION LOCATIVE - SYNDIC DE COPROPRIETE - TRANSACTIONS 28 m²