Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
STUDIO
23,25 m²

ST ETIENNE
Badouillere Est-Charite

365 euros CC par mois

ADRESSE

72 RUE MICHELET
42000 ST ETIENNE

Etage :	3

DESCRIPTION

ST ETIENNE, rue Michelet, secteur Faculté Jean Monnet, STUDIO MEUBLE de 23m², au 3ème étage d'un immeuble calme et sécurisé, proposant: une pièce à vivre, un coin cuisine équipé, une salle d'eau. Appartement entièrement meublé et équipé. Très bien situé: proche Fac, commerces et

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

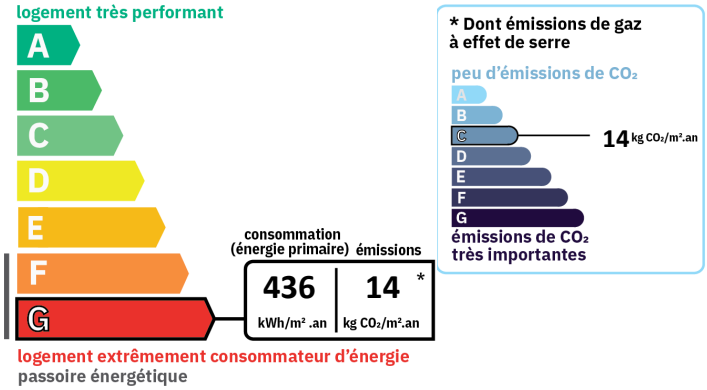
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Meublé :	oui
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	23,25 m²
Loi Carrez :	23,25 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	365 euros/mois
dont provision de	20 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	690 euros
Honoraires charge loc.	255,75 euros TTC
dont pour l'état des	69,75 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	345 euros