Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

# A LOUER
# LOCAL COMMERCIAL
# 109,67 m² env.

# ST ETIENNE
# Centre Deux-Trefilerie

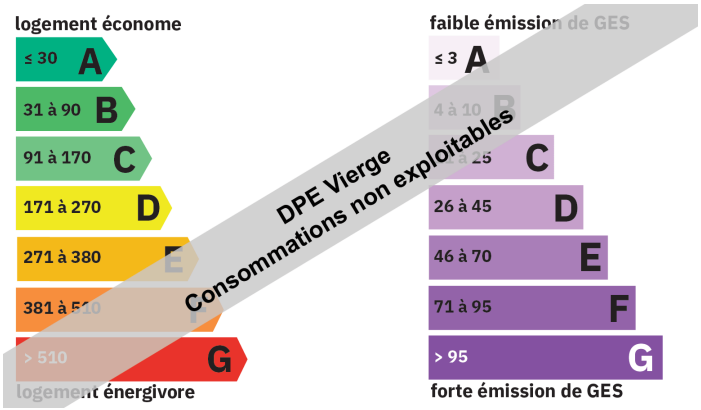
## DESCRIPTION

**ST ETIENNE, secteur Centre 2, LOCAL COMMERCIAL d'une superficie de 110 m² offrant : une grande pièce sur rue avec vitrine, une chambre froide, un espace arrière, sanitaires.**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer mensuel : | 1 500 euros HC |
| Loyer annuel : | 18 000 euros HC |
| Loyer annuel : | 164,13 euros HC/m² |
| Dépôt de garantie : | 4 500 euros |
| Honoraires : | 3 600 euros HT |
| Charges mensuelles : | 360 euros/mois |
| Charges annuelles : | 39,39 euros/m² |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT