



**A LOUER
STUDIO
34 m²**

**ST ETIENNE
Peuple-Boivin-St Jacques**

545 euros CC par mois

ADRESSE

**19 RUE DU GRAND MOULIN
42000 ST ETIENNE**

Etage : **2 / 4**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, Place du Peuple; STUDIO de STANDING équipé ENTIEREMENT NEUF, 34m², situé au 1er étage avec ascenseur dans un immeuble de prestige/classé; proposant: une pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée ouverte (éléments, plaque de cuisson, frigo, hotte), une salle d'eau, wc ind., placard aménagé, DV + volets roulant élec.; Logement équipé d'un lit/matelas, table/chaise. Chauffage Collectif, Interphone et... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

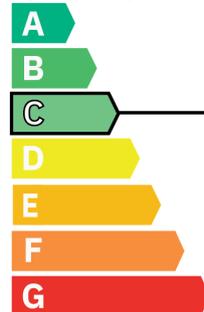
Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

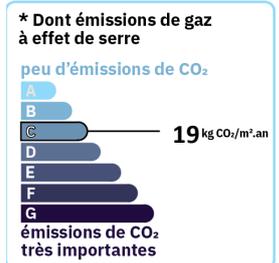
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
119 kWh/m ² .an	19 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **545 euros/mois**

dont provision de **45 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 000 euros**

Honoraires charge loc. **374 euros TTC**

dont pour l'état des **102 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **500 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34 m²**

Loi Carrez : **34 m²**