



**A LOUER
STUDIO
31 m²**

**ST ETIENNE
Peuple-Boivin-St Jacques**

540 euros CC par mois

ADRESSE

19 RUE DU GRAND MOULIN
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 4

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, Place du Peuple; STUDIO de STANDING équipé ENTIEREMENT NEUF, 31m², situé au 2ème étage avec ascenseur dans un immeuble de prestige/classé; proposant: une pièce à vivre lumineuse avec cuisine équipée ouverte (éléments, plaque de cuisson, frigo, hotte), une salle d'eau, wc ind., placard aménagé, DV + volets roulant élec.; Logement équipé d'un lit/matelas, table/chaise. Chauffage Collectif, Interphone et... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

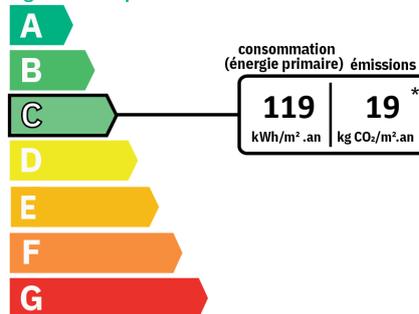
Meublé : oui

Salles d'eau : 1

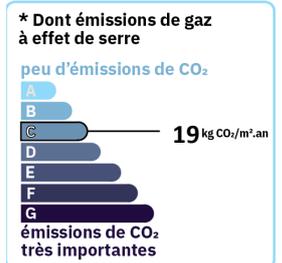
Chauffage : COLLECTIF/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 540 euros/mois

dont provision de 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 000 euros

Honoraires charge loc. 341 euros TTC

dont pour l'état des 93 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 500 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 31 m²

Loi Carrez : 31 m²