



**A LOUER
STUDIO
18 m²**

**52 FAURIEL
ST ETIENNE**

470 euros CC par mois

ADRESSE

**52 FAURIEL
52 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE**

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Cours FAURIEL, Superbe résidence HAUTE GAMME, avec logements et communs entièrement restaurés; propose plusieurs

Ces différents logements NEUF et refaits avec soins sont repartis sur différents étages (du RDC au 3ème étage) et ont des surfaces comprises entre 13m² et 33m². Le T2 propose quant à lui 46m².

Cette résidence met à disposition de ces résidents: une buanderie, le Wifi, mais également une salle de sport très bien équipée. Vous aurez également la possibilité de louer des places de parking (en sus.

Les loyers de ces différents biens sont compris entre 400euros hc à 530euros hc. Le T2 est disponible à

Cette résidence est idéalement située : des grandes écoles (Mine, EM LYON, EKLYA, IUT de la Métare), des grands axes, ainsi que du Centre Ville de St

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

PROGRAMME

Nom du programme : 52 FAURIEL

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 470 euros/mois

dont provision de 20 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 900 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Chambres : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Cumulus électrique/

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 18 m²