



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : locations@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477430221  
 www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**STUDIO**  
**18 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Fauriel-Le Platon**

**485 euros CC par mois**

**ADRESSE**

**66 COURS FAURIEL**  
**42000 ST ETIENNE**

**Etage :** RDC / 4

**DESCRIPTION**

**ST ETIENNE, secteur FAURIEL, STUDIO MEUBLE, ENTIEREMENT NEUF, dans une belle résidence étudiante haut de gamme (équipements, immeuble, prestations..), proposant: un STUDIO meublé de 18m<sup>2</sup>, au RDC sur cour, entièrement équipé et aménagé avec une belle pièce à vivre (lit double/canapé, bureau) coin cuisine (frigo, plaque induction), une salle de d'eau, rangements, double vitrage.**

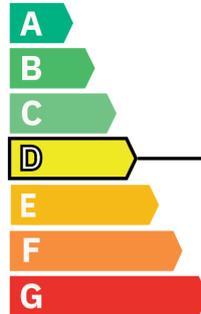
**Résidence sécurisée avec vidéosurveillance, laverie, internet, idéalement placé sur Saint Etienne, proche centre ville, commerces et grands axes.**  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

<b>Pièces :</b>	<b>1</b>
<b>Meublé :</b>	<b>oui</b>
<b>Salles d'eau :</b>	<b>1</b>
<b>Chauffage :</b>	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>

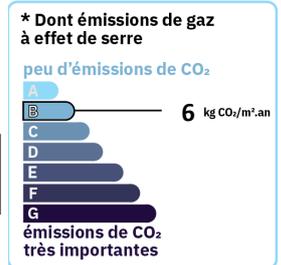
**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
<b>198</b>	<b>6</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an



**DISPONIBILITÉ**

**Disponible :** de suite

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

<b>Loyer charges</b>	<b>485 euros/mois</b>
<b>dont provision de</b>	<b>15 euros</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>940 euros</b>
<b>Honoraires charge loc.</b>	<b>175 euros TTC</b>
<b>dont pour l'état des</b>	<b>54 euros</b>
<b>Zone soumise à encadrement des loyers :</b>	
<b>Loyer de base</b>	<b>470 euros</b>

**SURFACES PRINCIPALES**

<b>Habitable :</b>	<b>18 m<sup>2</sup></b>
<b>Loi Carrez :</b>	<b>18 m<sup>2</sup></b>

GESTION LOCATIVE - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - TRANSACTIONS.

Siège social : 3 rue de la République, 42000 SAINT-ETIENNE

Téléphone : 04 77 43 02 20 - Fax : 04 77 25 39 17 - www.cfm-immo.fr - courriel : contact@cfm-immo.fr