



A LOUER STUDIO 23 m²

ST ETIENNE
Fauriel-Le Platon

525 euros CC par mois

ADRESSE

66 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : RDC / 4

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur FAURIEL, STUDIO ETUDIANT MEUBLE, ENTIEREMENT NEUF, dans une nouvelle résidence étudiante haut de gamme (équipements, immeuble, prestations..), proposant: un STUDIO meublé de 23m², au RDC surélevé, entièrement équipé et aménagé avec une belle pièce à vivre (banquette-lit double, bureau) coin cuisine (frigo, micro-ondes, plaque induction), une salle de d'eau, rangements, double vitrage.

Résidence sécurisée avec vidéosurveillance, laverie, internet, idéalement placé sur Saint Etienne, à côté des écoles EKLYA, EM Lyon, Mines, IRUP; proche centre ville, commerces et grands axes.

Présentation de la Résidence: 66fauriel.fr/

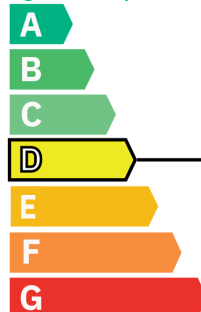
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 23 m²
Loi Carrez : 23 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

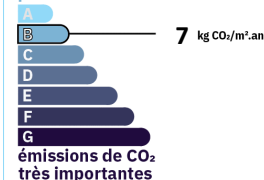


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
216 kWh/m².an 7 kg CO₂/m².an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 525 euros/mois

dont provision de 15 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 020 euros

Honoraires charge loc. 175 euros TTC

dont pour l'état des 69 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 510 euros