Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
STUDIO
18 m²

ST ETIENNE
Fauriel-Le Platon

485 euros CC par mois

ADRESSE

66 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage :	3 / 4

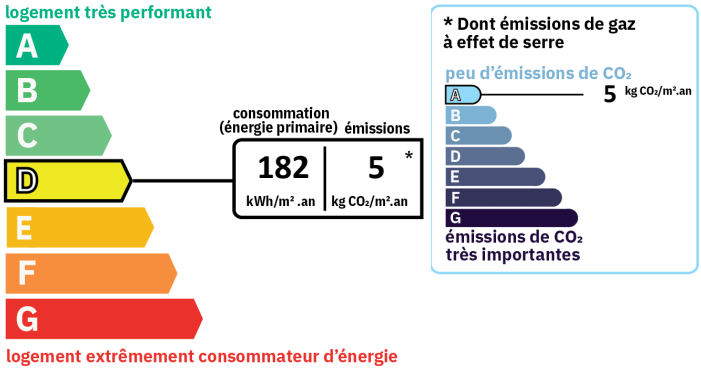
DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur FAURIEL, STUDIO MEUBLE, ENTIEREMENENT NEUF, dans une belle résidence étudiante haut de gamme (équipements, immeuble, prestations..), proposant: un STUDIO meublé de 18m², au 3ème étage, entièrement équipé et amménagé avec une belle pièce à vivre (lit double/canapé, bureau) coin cuisine (frigo, plaque induction), une salle de d'eau, rangements, double vitrage.
Résidence sécurisée avec vidéosurveillance, laverie, internet, idéalement placé sur Saint Etienne, proche centre ville, commerces et grands axes.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	18 m²
Loi Carrez :	18 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	01/06/2024

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	485 euros/mois
dont provision de	15 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	940 euros
Honoraires charge loc.	175 euros TTC
dont pour l'état des	54 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	470 euros