Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
53,89 m²

ST ETIENNE
Jacquard

570 euros CC par mois

ADRESSE

16 RUE PIERRE BARRALLON
42000 ST ETIENNE

Etage :	1

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Place Jacquard, 3 pièces + cuisine équipée et aménagée, 53.89m², TRES BON ETAT, au 1er étage d'un petit immeuble calme, proposant: une pièce à vivre avec cuisine semi ouverte équipée et aménagée (éléments, plaques, four, hotte), 1 chambre, 1 bureau, une salle d'eau,

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

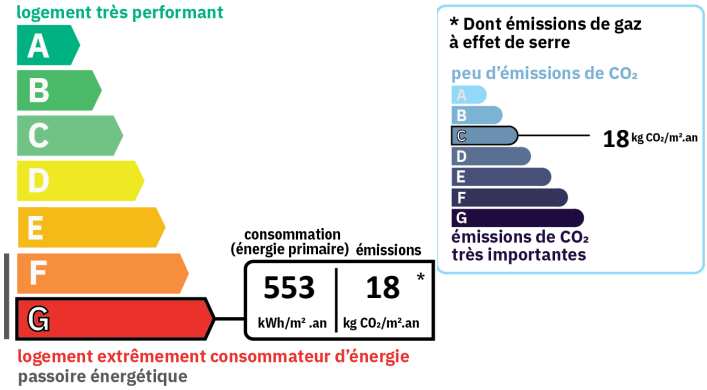
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	53,89 m²
Loi Carrez :	53,89 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	570 euros/mois
dont provision de	35 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	535 euros
Honoraires charge loc.	537,67 euros TTC
dont pour l'état des	161,67 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	535 euros