



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 2
44,5 m²

ST ETIENNE
HYPER CENTRE

45 000 euros

DESCRIPTION

Idéalement situé à 2min de la place Jean Jaurès.
Appartement très lumineux, au 3ème étage avec
Beau séjour salon avec parquet, accès balcon et vue dégagée.

Dans immeuble sécurisé avec chauffage + eau chaude collectif.

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1975

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Chauffage : COLLECTIF/AUTRE

Eau chaude : COLLECTIF/

Eau froide : COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 45 000 euros

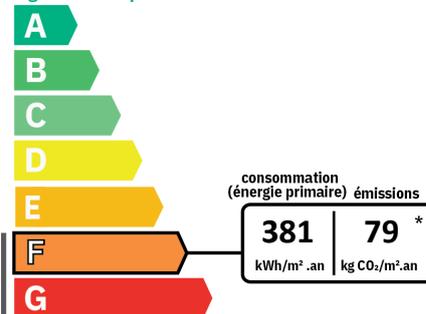
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 30 lots

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

