



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER

TYPE 2

62 m²

ST ETIENNE

Peuple-Boivin-St Jacques

735 euros CC par mois

ADRESSE

19 RUE DU GRAND MOULIN

42000 ST ETIENNE

Etage : 1

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Hyper Centre, Place du Peuple;
 Appartement de **STANDING** équipé, composé de 2
 pièces + cuisine, 62m², situé au 1er étage avec
 ascenseur dans un immeuble de prestige/classé;
 proposant: une pièce à vivre lumineuse avec cuisine
 équipée ouverte (éléments, plaque de cuisson,
 frigo, hotte), une chambre, une salle d'eau, wc ind.,
 placards aménagé, DV + volets roulant élec.;
 Logement traversant, équipé d'un lit/matelas, table
 de séjour/chaises. Chauffage Collectif. Interphone.
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Ouest

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

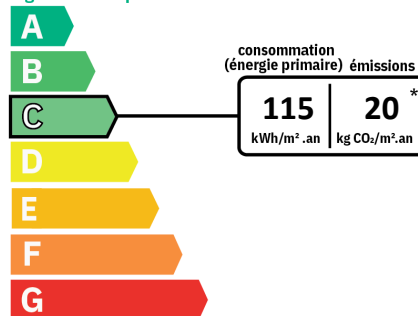
Meublé : oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/

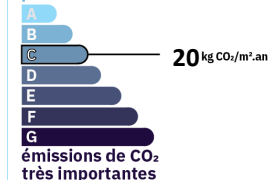
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 735 euros/mois

dont provision de 85 euros
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 300 euros

Honoraires charge loc. 650 euros TTC

dont pour l'état des 186 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 650 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 62 m²

Loi Carrez : 62 m²

GESTION LOCATIVE - SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ - TRANSACTIONS

Siège social : 3 rue de la République - 42000 SAINT-ETIENNE

Téléphone : 04 77 43 02 20 - Fax : 04 77 25 39 17 - www.cfm-immo.fr - courriel : contact@cfm-immo.fr

S.A.S. au capital de 1 452 602 €, dont le siège social est sis 3 rue de la République, 42000 ST ETIENNE, inscrit au Registre du Commerce et des Sociétés sous le n° 487 649 741 00013 - TVA FR85487649741. Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 4202 2017 000 017 463 délivrée par la CCI, et garantie par CEGC SOCAMAB sous le n° 26392, 16 rue Hoche, Tour Kupka B - TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier)