



A VENDRE

TYPE 3

60 m²

ST ETIENNE

70 000 euros

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Cité du Design, idéalement situé proche du Tram et dans un secteur prisé.

En dernier étage, lumineux, avec un balcon de 8m2.

Appartement à rafraîchir proposant cuisine et séjour accès balcon. 2 chambres.

Dans un bel immeuble entretenu avec ascenseur.

Charge de copropriété: 130euros/mois comprenant: chauffage, eau chaude, entretiens espaces communs. Aucune procédure en cours.

Pour une visite contacter maxime BROSSARD au

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

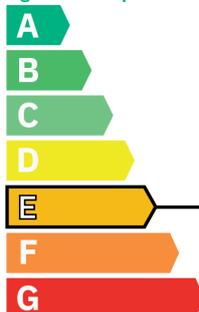
Construit en :	1975
Vitrage :	Simple
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

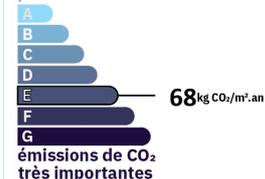


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	315 kWh/m ² .an	émissions	68* kg CO ₂ /m ² .an
---------------------------------	----------------------------	-----------	--

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 70 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 50 lots

Charges courantes : 2 000 euros/an en moyenne