



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 2

56,4 m²

ANDREZIEUX BOUTHEON

42 000 euros

DESCRIPTION

Appartement en étage avec ascenseur, très Cuisine indépendante pouvant s'ouvrir sur le séjour donnant accès à un grand balcon avec vue dégagée. Charges incluant chauffage, eau chaude, entretien, syndic..

Situé dans le Secteur de La Chapelle, proche de toutes les commodités : Pharmacie, écoles, collège, Travaux en cours dans la copro travaux : isolation des façades et réfection des balcon..

Contactez Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1970

Ascenseur : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

Chauffage : COLLECTIF/

Eau chaude : COLLECTIF/

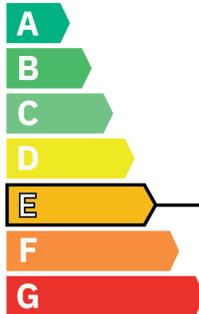
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 42 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
238 | **50** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

