



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
86 m²

ST ETIENNE

800 euros CC par mois

ADRESSE

**3 BOULEVARD LIEUTENANT MAURICE KNOBLAUCH
 42000 ST ETIENNE**

Etage : 3 / 4

DESCRIPTION

A louer à Saint-Etienne, secteur Armeville / Bergson, bel appartement de type 3 de 86 m² situé au 3ème étage de l'immeuble. Ce T3 en bon état, à louer est composé d'un spacieux séjour lumineux de 35m², une cuisine séparée aménagée donnant sur loggia, deux chambres, une salle d'eau, wc. Un garage fermé au rez de chaussé de l'immeuble. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

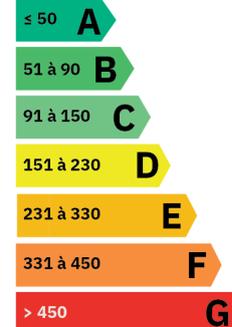
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Marbre
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

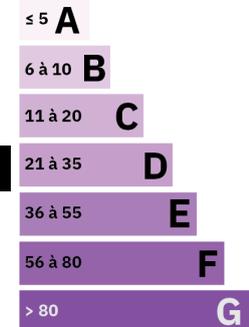
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	800 euros/mois
dont provision de	50 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	750 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	86 m ²
Séjour :	34 m ² environ