



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 3

66 m²

ST ETIENNE

62 000 euros

DESCRIPTION

Ce bien est vendu avec locataire en place, actuellement loué au loyer de 450,00euros mensuel

Dans une copropriété très bien entretenue, appartement de type 3 Pièces + Cuisine d'une surface d'environ 66m² avec une cuisine indépendante, un séjour, deux chambres, salle de

Le bien est en bon état d'entretien, double vitrage, salle de douche récente, 2 balcons et vue dégagée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

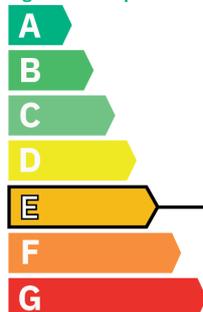
Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

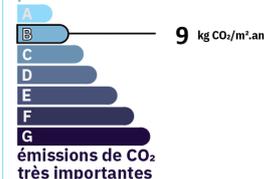


consommation (énergie primaire) émissions
287 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 62 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 55 lots

Charges courantes : 1 900 euros/an en moyenne