CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE
TYPE 3
55 m²

ST ETIENNE

79 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, Haut Fauriel, très bien situé, copropriété sécurisée avec parking collectif.

Appartement en parfait état, Traversant et lumineux, exposition est/ouest.

Entrée donnant sur une grande pièce de vie de 31 m² comprenant cuisine ouverte sur séjour donnant

Une chambre de 10.27m² avec placard + un bureau de 7m², salle de douche récente.

Les charges d'environ 110euros/ mois comprennent l'entretien de l'immeuble, ascenseur, syndic et

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

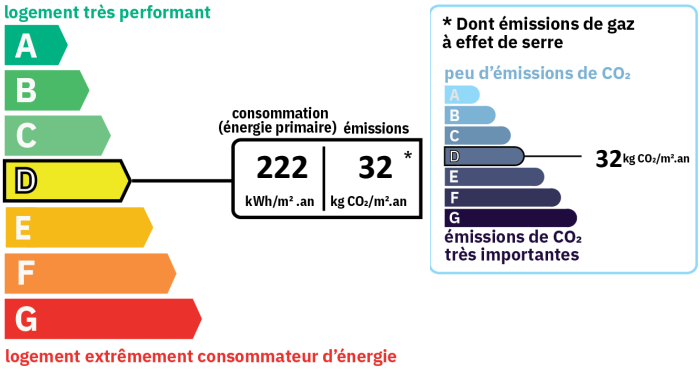
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1970**
Ascenseur :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**79 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**160 lots**
Charges courantes :	**1 330 euros/an en moyenne**