



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE
TYPE 3
61 m²

ST ETIENNE

58 000 euros

DESCRIPTION

Environnement très agréable et verdoyant pour cet appartement composé :

Grande pièce de vie lumineuse d'une surface de 35m² avec cuisine ouverte sur séjour, vue arborée sur l'arrière de l'immeuble.

Deux chambres de 12.90m² et 9,5m², une salle de bains à rafraîchir et WC indépendant.

Les charges d'environ 130euros/mois incluent l'entretien de l'immeuble et des espaces verts, assurance, syndic et le CHAUFFAGE.

Copropriété en bon état (toiture, isolation, idéalement situé, très calme dans une petite copropriété proche du Parc de l'Europe et du Rond)
Vendu avec une cave et la possibilité d'acquérir un garage en sus.

Contactez Maxime BROSSARD au 06.07.30.32.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1970

Interphone : oui

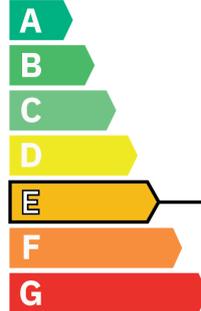
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

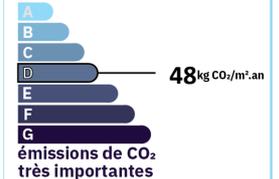


consommation (énergie primaire) émissions
278 | **48** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 58 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 20 lots

Charges courantes : 1 570 euros/an en moyenne