



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 4

91,3 m²

VILLARS

85 000 euros

DESCRIPTION

VILLARS LE PLAT HAUT, Quartier calme, en face de la crèche et école primaire.

Appartement en étage avec ascenseur, très lumineux avec 2 balcons et jolie vue dégagée.

Ce bien offre : une cuisine pouvant s'ouvrir sur le séjour, possibilité de 3 chambres, salle de douche et

Charges incluant le chauffage, l'eau chaude et l'entretien de la copropriété.

Pour une visite, contacter Maxime BROSSARD

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

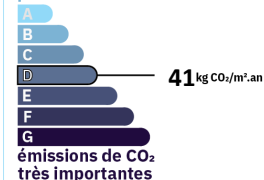


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
195 kWh/m ² .an	41 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 85 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 411 lots

Charges courantes : 3 000 euros/an en moyenne