



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
61,47 m²

ST ETIENNE
Parc de l'Europe

650 euros CC par mois

ADRESSE

5 BIS RUE A MERRHEIM
 PALAIS DE ROME
 42000 ST ETIENNE

Etage : 12 / 12

DESCRIPTION

ST ETIENNE, Secteur La Métare, dans un immeuble calme et sécurisé, 3 pièces + cuisine ouverte, 62m², au 12ème et dernier étage avec ascenseur, vue dégagée, très lumineux, traversant; proposant: un séjour avec balcon, cuisine ouverte, 2 chambres avec accès balcon, une salle d'eau, wc ind., placards; Chauffage et Eau chaude Collectifs. Immeuble avec badge vigik et interphone. Parking Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
 Chambres : 2
 Salles d'eau : 1
 Chauffage : COLLECTIF/
 Caves : 1

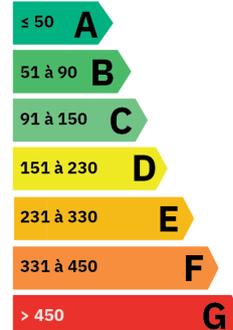
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 61,47 m²
 Loi Carrez : 61,47 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

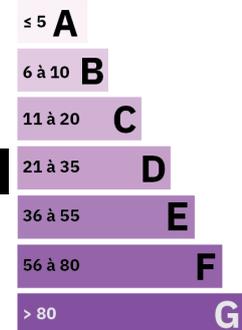
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 650 euros/mois
 dont provision de 170 euros
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 480 euros
 Honoraires charge loc. 424,41 euros TTC
 dont pour l'état des 184,41 euros
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base 480 euros