CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr

A VENDRE
TYPE 2
47 m²

ST ETIENNE

50 000 euros

DESCRIPTION

PLACE CHAVANELLE, Emplacement idéal, dans un immeuble année 85.

Appartement situé au 1er étage avec ascenseur, lumineux avec vue dégagée sur la place Chavanelle. 2 Balcons côté cuisine et côté séjour.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et l'entretien.

Prévoir travaux de rénovation.

Pour une visite contacter Maxime BROSSARD

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

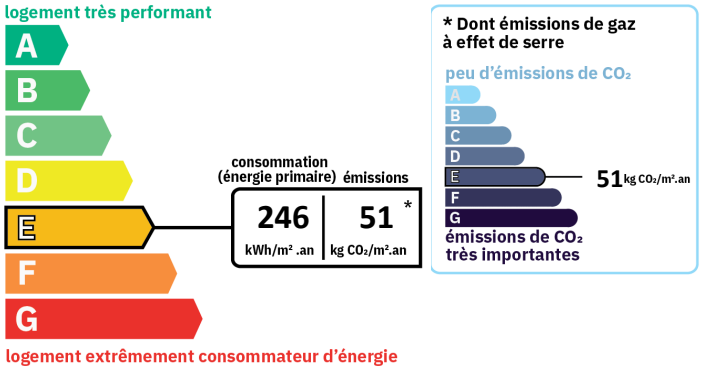
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1985**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**50 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**129 lots**
Charges courantes :	**2 100 euros/an en moyenne**