



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 4

78,2 m²

FIRMINY

46 000 euros

DESCRIPTION

Très lumineux, traversant, avec vue dégagée et situé en dernier étage avec ascenseur, cet appartement en bon état est composé d'une grande pièce à vivre + cuisine, 2 chambres + un

Une Salle de douche récente, WC séparé, équipé de Double Vitrage PVC et volets roulants.

Les Charges d'immeuble comprennent l'entretien et le chauffage collectif urbain.

Situé Résidence LE MAIL, proche du Site LE

Pour une visite contacter Maxime BROSSARD

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

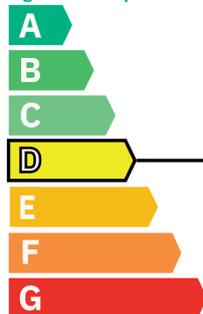
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Chauffage :	COLLECTIF/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

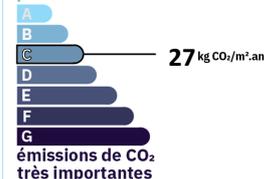


consommation (énergie primaire)	émissions
214	27 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 46 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 69 lots

Charges courantes : 1 700 euros/an en moyenne