



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER  
AGENCE RIVE DE GIER  
63, RUE JEAN JAURES  
42800 RIVE DE GIER  
Email : [rdg@cfm-immo.fr](mailto:rdg@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477758962  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)



**A LOUER**  
**VILLA**  
**88 m<sup>2</sup>**

**RIVE DE GIER**  
**Versant Sud**

**1 300 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**4 CHEMIN DE SAINTE BARBE**  
**42800 RIVE DE GIER**

#### DESCRIPTION

**Maison rénovée avec terrain à définir pouvant aller jusqu'à 4000 m<sup>2</sup>**

**1 cuisine équipée, 1 salon,**  
**à l'étage 3 chambres dont 1 avec wc, 1 salle d'eau**  
**avec wc**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

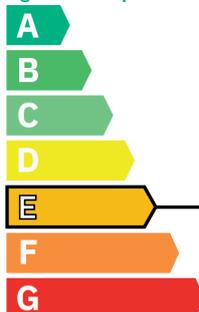
#### SURFACES PRINCIPALES

**Habitable : 88 m<sup>2</sup>**

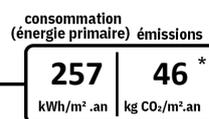
**Loi Carrez : 88 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

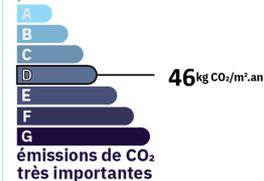


logement extrêmement consommateur d'énergie



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### DISPONIBILITÉ

**Disponible : 12/06/2024**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

**Loyer charges 1 300 euros/mois**

**Dépôt de garantie : 1 300 euros**

**Honoraires charge loc. 858 euros TTC**

**dont pour l'état des 264 euros**

**Zone soumise à encadrement des loyers :**

**Loyer de base 1 300 euros**