



A VENDRE

TYPE 3

55,3 m²

ST ETIENNE

60 000 euros

DESCRIPTION

SAINT ETIENNE, Haut Fauriel, très bien situé, copropriété sécurisée avec parking collectif.

Appartement en DERNIER ETAGE, Traversant et lumineux, exposition est/ouest.

Le Séjour donne accès à un balcon de 8m² exposé ouest avec une vue dégagée, cuisine séparée, une chambre de 12m² avec placard et accès balcon +

Les charges d'environ 140euros/ mois comprennent l'entretien de l'immeuble, ascenseur, syndic et

Ce bien peut être vendu avec un garage individuel au prix de 70 000euros.

Pour une visite contacter Maxime BROSSARD au

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1970

Vitrage : Double

Ascenseur : oui

Balcons : 1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

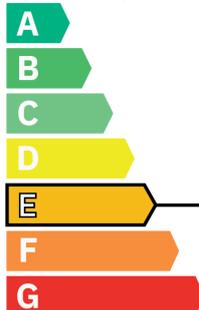
Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : COLLECTIF/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

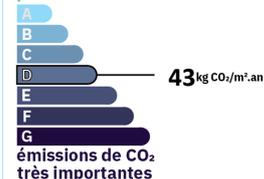


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
276 | **43** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 60 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 160 lots

Charges courantes : 1 700 euros/an en moyenne