



A LOUER

TYPE 4

87,56 m²

ST ETIENNE

Bergson

750 euros CC par mois

ADRESSE

27 RUE ALBERT POYLO

42000 ST ETIENNE

Etage : 18 / 18

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Bergson, dans un bel immeuble calme et sécurisé, 4 pièces + cuisine aménagée et équipée, 87m², au 18ème et dernier étage avec ascenseur, vue dégagée, très lumineux, proposant: un beau séjour salon double avec balcons, deux chambres avec balcon, une cuisine indépendante aménagée et équipée avec cellier et balcon, un wc ind., un dressing, nombreux placards/rangements; un Garage privatif; Chauffage et Eau Chaude Collectifs. Possibilité de louer un second Garage (proximité direct de l'immeuble) 70euros en sus. Charges en compléments: 210euros (chauffage, eau chaude, ascenseur, entretien, concierge, minuterie).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Dernier étage oui

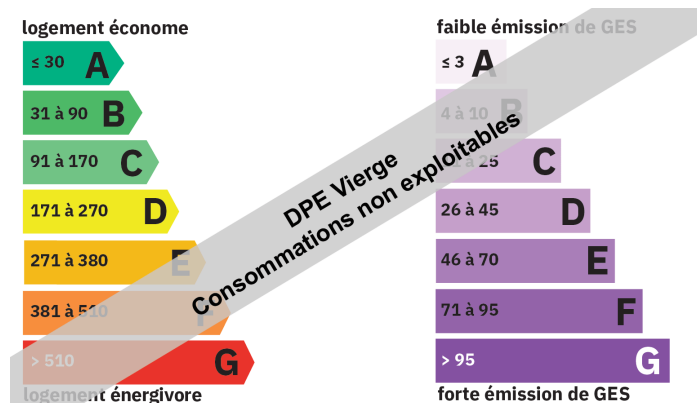
Ascenseur : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 750 euros/mois

Dépôt de garantie : 750 euros

Honoraires charge loc. 750 euros TTC

dont pour l'état des 262,68 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 750 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 87,56 m²

Loi Carrez : 87,56 m²