



Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : mbrossard@cfm-immo.fr
Tél : 0477430225
Tél mobile : 0607303214
www.cfm-immo.fr



A VENDRE

TYPE 3

66 m²

ST ETIENNE

85 000 euros

DESCRIPTION

Haut Fauriel, face à l'école des Mines, très bien situé dans une copropriété sécurisée avec parking

Appartement en bon état, avec grand balcon et vue

Grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour, traversant et lumineux avec exposition est/ouest..2 chambres de 12 et 9m².

DOUBLE VITRAGE ET VIOLETS ELECTRIQUES.

Les charges d'environ 140euros/ mois comprennent l'entretien de l'immeuble, ascenseur, syndic et

Pour une visite contacter Maxime BROSSARD au

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

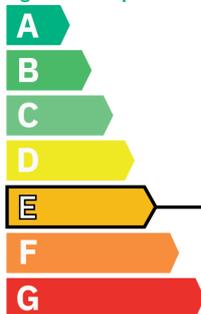
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

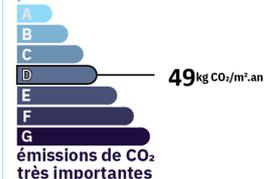


consommation (énergie primaire)	émission
286	49 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 85 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 150 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 160 lots

Charges courantes : 1 600 euros/an en moyenne