



Votre conseiller : CFM FIRMINY
AGENCE FIRMINY
17 RUE VERDIE
42700 FIRMINY
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430230
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 7 - 79 m² - ST GENEST MALIFAUX - 597,89 euros CC par mois

ADRESSE

BERGAZY SEMENE
140 RUE DE LA SEMENE
42660 ST GENEST MALIFAUX

Etage : 2

DESCRIPTION

ST GENEST MALIFAUX, 612.41euros à 1min du centre, 2ème étage, 79m² comprenant une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, un séjour, une salle de bains avec baignoire, WC ind., DV, chauffage collectif au gaz propane. Jolie vue dégagée. Immeuble avec cadre de verdure collectif.

Logement à consommation énergétique excessive :

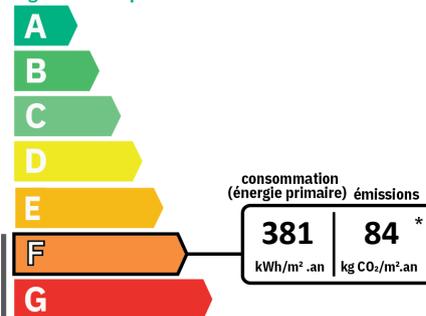
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 79 m²
Loi Carrez : 79 m²

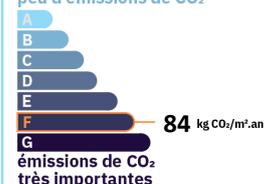
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	597,89 euros/mois
dont provision de	183 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	414,89 euros
Honoraires charge loc.	429,41 euros TTC
dont pour l'état des	237 euros
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	414,89 euros