Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 2
57,4 m²

ST ETIENNE
Valbenoite

520 euros CC par mois

ADRESSE

25 R PASSEMENTIERS

25 RUE DES PASSEMENTIERS

42000 ST ETIENNE

Etage :	RDC

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Centre 2, rue des Passementiers, 2 pièces + cuisine indépendante, 60m², au RC avec TERRASSE privative s/cour proposant un séjour, une chambre, une salle de douches, wc ind, placard; badge et interphone, eau

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

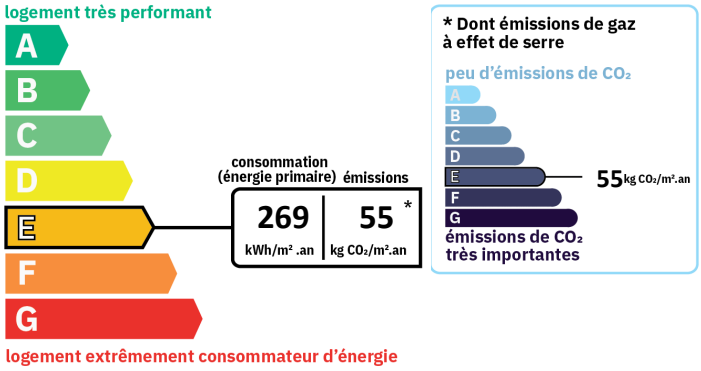
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	57,4 m²
Loi Carrez :	57,4 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	520 euros/mois
dont provision de	59 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	461 euros
Honoraires charge loc.	461 euros TTC
dont pour l'état des	171 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	461 euros