



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**73,12 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**Badouillere Ouest**

**710 euros CC par mois**

#### ADRESSE

#### LE LITRE

21 RUE EMILE LITRE  
42000 ST ETIENNE

Etage : 3

#### DESCRIPTION

St-Etienne secteur Badouillère, Centre Ville, Beau T3 de 75m<sup>2</sup> rénové. Ce type 3 en location est situé au 3ème étage avec ascenseur de la résidence Le Littré. Il est composé d'un séjour/salon double lumineux avec accès balcon, 2 chambres, une salle de bains avec douche, interphone, cave aménagée,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

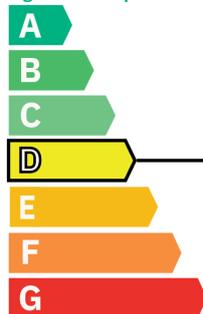
Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/

Caves : 1

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

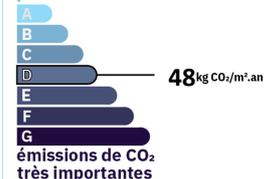


consommation (énergie primaire) 223 kWh/m<sup>2</sup>.an  
émissions 48\* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 710 euros/mois

dont provision de 130 euros  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 580 euros

Honoraires charge loc. 580 euros TTC

dont pour l'état des 219,36 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 580 euros

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 73,12 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 73,12 m<sup>2</sup>