



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**73 m<sup>2</sup>**

**ROCHE LA MOLIERE**  
**Centre-Ville**

**500 euros CC par mois**

#### ADRESSE

REPUBLIQUE 9 ROCHE  
9 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42230 ROCHE LA MOLIERE

Etage : 1 / 2

#### DESCRIPTION

ROCHE LA MOLIERE, dans bourg, à 2 minutes de la Mairie, 3 pièces + cuisine, 1er étage, 73m<sup>2</sup>, 2 grandes chambres, cuisine et séjour indépendant,

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/

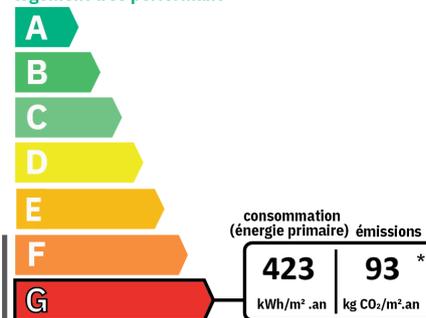
#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 73 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 73 m<sup>2</sup>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

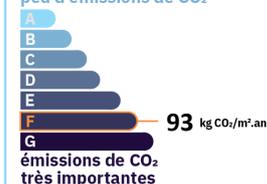
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 500 euros/mois

dont provision de : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 470 euros

Honoraires charge loc. : 470 euros TTC

dont pour l'état des : 219 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base : 470 euros