



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 5 - 150 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE-JACQUARD - 830 euros CC par mois

ADRESSE

59 RUE MARENGO
42000 ST ETIENNE

Etage : 1

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Carnot, Appartement Style bourgeois avec parquet et cheminée, au 1er étage d'un immeuble calme et sécurisé, 5 pièces + cuisine ind. de 150m², proposant: un beau séjour/salon double avec belle cheminée (utilisation possible), une cuisine ind. avec grand cellier, 3 grandes chambres de 15 à 25m² environ dont une avec salle de douche, une salle de bains (baignoire d'angle), wc ind., 2 dressings, nombreux rangements, un GARAGE + une place de PARKING privatifs, digicode, CIG. MURS ENTIEREMENT RENOVES.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1998

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : /AUTRE

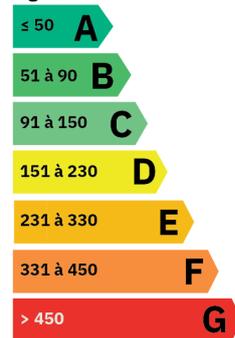
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 150 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

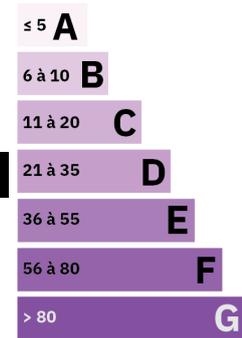
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 830 euros/mois

dont provision de : 67 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 763 euros

Honoraires charge loc. : 763 euros TTC

dont pour l'état des : 450 euros