



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 60 m² - ST ETIENNE - BIZILLON - 495 euros CC par mois

ADRESSE

LE PATIO

38 RUE DES DOCTEURS CHARCOT
42000 ST ETIENNE

Etage : 10 / 10

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Bicentenaire/Centre 2, 3 pièces + cuisine ind. ENTIEREMENT REFAIT A NEUF, 60m², dernier étage avec ascenseur d'un immeuble calme et sécurisé. Vue dégagée. T3 composé d'un séjour avec accès grand balcon, une cuisine ind. avec balcon, 2 chambres avec placards, salle de bains avec baignoire, wc ind., DV + volets roulants. Chauffage Collectif + eau chaude collective.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

Dernier étage : oui

Ascenseur : oui

Balcons : 2

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/AUTRE

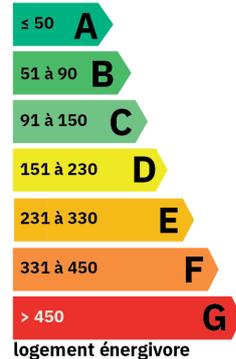
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 60 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

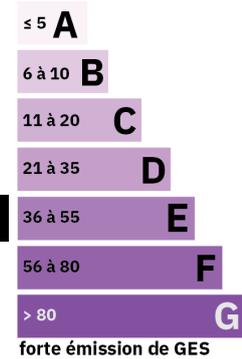
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 495 euros/mois

dont provision de : 110 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 385 euros

Honoraires charge loc. : 385 euros TTC

dont pour l'état des : 180 euros