



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)

## A LOUER MAISON - 120 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - BEL AIR-MONTAUD-COTE CHAUDE - 850 euros CC par mois

### ADRESSE

1 R GAUTHIER BOUCHE  
1 RUE G BOUCHE  
42000 ST ETIENNE

### DESCRIPTION

ST ETIENNE, Bel Air, Cadre très agréable avec un beau jardin exposé Ouest. Cette MAISON de 120m<sup>2</sup> offre au rdc: une cuisine indépendante, un séjour/salon, une buanderie ; à l'étage: 3 chambres + une salle de bains. Possibilité de garage en supplement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1901

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5  
Chauffage : /AUTRE

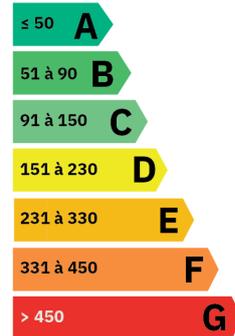
### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 120 m<sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

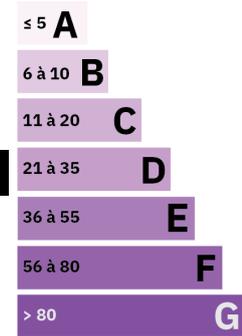
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 850 euros/mois  
Dépôt de garantie : 850 euros  
Honoraires charge loc. : 1 000 euros TTC  
dont pour l'état des : 360 euros