



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
AGENCE SAINT ETIENNE  
3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE  
Email : [locations@cfm-immo.fr](mailto:locations@cfm-immo.fr)  
Tél : 0477430221  
[www.cfm-immo.fr](http://www.cfm-immo.fr)



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**54,4 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**BELLEVUE-JOMAYERE-SOLAURE**

**364 euros CC par mois**

#### ADRESSE

**PROUDHON 11**  
**11 RUE PROUDHON**  
**42000 ST ETIENNE**

Etage : **1**

#### DESCRIPTION

**ST ETIENNE, 11 rue Proudhon, Proche Place Bellevue, dans immeuble entièrement rénové, appartement de type 2 Pièces+ cuisine ouverte sur séjour à loyer conventionné. une chambre, salle de bains avec baignoire, 1er étage, 54.40m<sup>2</sup>, interphone, Chauffage individuel gaz. DV.Très Bon état. Proche de toutes commodités (tram, commerces, écoles.)**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

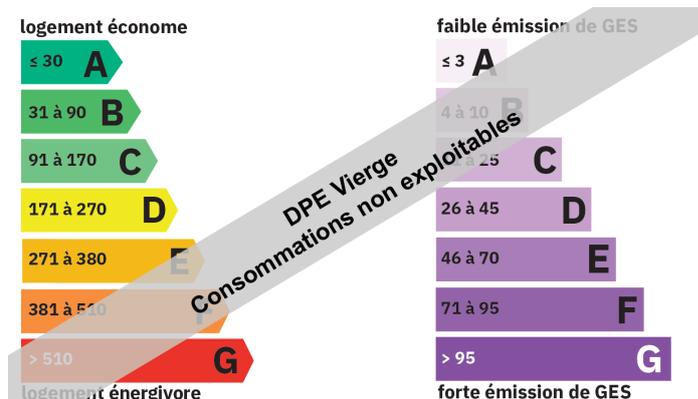
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Chauffage : **/AUTRE**

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **54,4 m<sup>2</sup>**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges **364 euros/mois**  
dont provision de **24 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **340 euros**  
Honoraires charge loc. **340 euros TTC**  
dont pour l'état des **162 euros**