



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 61 m² - ST ETIENNE - Jacquard - 533 euros CC par mois

ADRESSE

IMMEUBLE 33 RUE PAUL BERT

33 RUE PAUL BERT

42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 1

DESCRIPTION

ST ETIENNE, secteur Jacquard / Jean-Jaurès, ENTIERMENT RENOVE, 3 pièces + cuisine ouverte aménagée, 60 m², proposant: un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée de plaques de cuisson, 2 chambres, 2 salles d'eau avec douche. Idéalement placé à proximité des commerces, tram,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Est

Dernier étage oui

Digicode : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles d'eau : 2

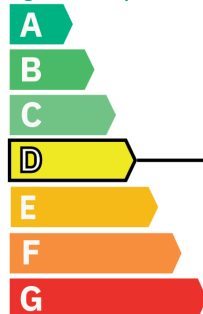
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 61 m²

Loi Carrez : 61 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

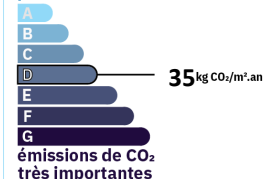


consommation
(énergie primaire) émissions
165 **35** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 533 euros/mois

dont provision de 3 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 530 euros

Honoraires charge loc. 530 euros TTC

dont pour l'état des 183 euros