



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
 AGENCE SAINT ETIENNE
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE
 42000 ST ETIENNE
 Email : locations@cfm-immo.fr
 Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 3 - 100 m² - ST ETIENNE - BADOUILLERE-CHAVANELLE - 770 euros CC par mois

ADRESSE

25 RUE VOLTAIRE
 42000 ST ETIENNE

Etage : 2

DESCRIPTION

A louer à Saint-Etienne, secteur FAC Tréfilerie / Anatole France, dans un bel immeuble, un appartement meublé de type 3 Pièces . Cet appartement bourgeois de 100 m² est au 2 ème étage avec ascenseur .Il est composé d'un vaste hall d'entrée avec placards, une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres (dont 1 avec dressing). buanderie. salle de bains et wc. Le chauffage est collectif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Meublé : oui

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/AUTRE

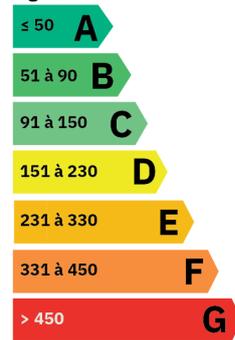
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 100 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

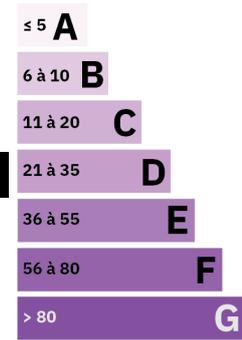
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 770 euros/mois

dont provision de : 150 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 240 euros

Honoraires charge loc. : 620 euros TTC

dont pour l'état des : 300 euros