



**A LOUER
STUDIO
20 m²**

**ST ETIENNE
trefilerie**

260 euros CC par mois

ADRESSE

**10 RUE DENIS PAPIN
42000 ST ETIENNE**

Etage : 4

DESCRIPTION

ST ETIENNE Secteur Trefilerie, au 4ème étage sans ascenseur, studio semi meublé de 20 m². Pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau wc. chauffage

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

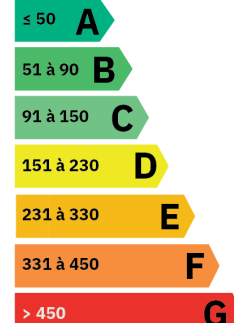
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 20 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

**Consommation
en kWhEP/m2.an**

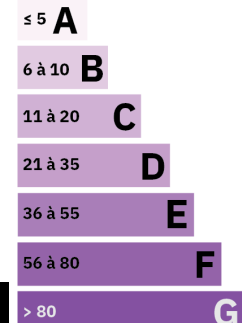
logement économe



logement énergivore

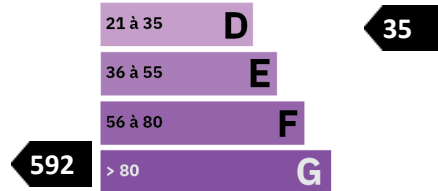
**Emission de gaz à effet de
en kgeq CO2/m2.an**

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 260 euros/mois

**dont provision de 15 euros
(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : 245 euros

Honoraires charge loc. 220 euros TTC