



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER  
 AGENCE RIVE DE GIER  
 63, RUE JEAN JAURES  
 42800 RIVE DE GIER  
 Email : rdg@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477758962  
 www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**57,86 m<sup>2</sup>**

**RIVE DE GIER**

**390 euros CC par mois**

**ADRESSE**

**83 RUE EMILE ZOLA**  
**42800 RIVE DE GIER**

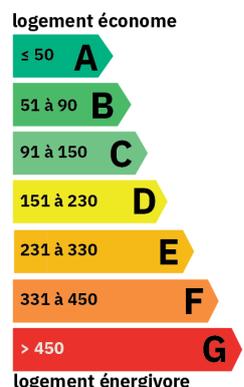
**Etage : 1**

**DESCRIPTION**

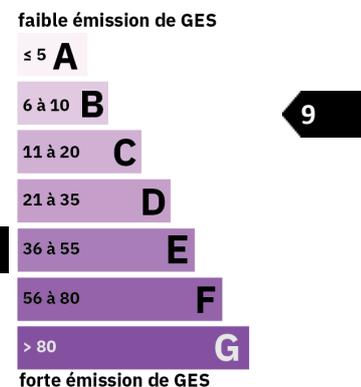
**RIVE DE GIER Rue emile zola, appartement de type 2 pièces situé au 1er étage sur cour de 57.86 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une cuisine avec plan de travail, hotte et plaque, un séjour, une chambre, salle d'eau/wc, 1 garage. chauffage individuel électrique**

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**Consommation en kWhEP/m2.an**



**Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an**



**DPE ANCIENNE VERSION**

**DISPONIBILITÉ**

**Disponible : de suite**

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

**Loyer charges 390 euros/mois**  
**dont provision de 35 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
**Dépôt de garantie : 355 euros**  
**Honoraires charge loc. 239,46 euros TTC**  
**dont pour l'état des 119,73 euros**