



Votre conseiller : CFM RIVE DE GIER
 AGENCE RIVE DE GIER
 63, RUE JEAN JAURES
 42800 RIVE DE GIER
 Email : rdg@cfm-immo.fr
 Tél : 0477758962
 www.cfm-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
47,56 m²

RIVE DE GIER

505 euros CC par mois

ADRESSE

21 RUE LEON MARREL
42800 RIVE DE GIER

Etage : 2

DESCRIPTION

RIVE DE GIER Secteur Hopital, appartement 3 pièces + coin cuisine au 2ème étage, 63,48 m² de surface au sol. ENTIEREMENT RENOVE. Entrée, coin cuisine ouvert sur séjour, 1 chambre. A l'étage : salle de de douche wc. vaste chambre. Chauffage gaz individuel sur chaudière . Dans les charges : taxe ordures ménagères.

Vue dégagée, bonne isolation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : /AUTRE

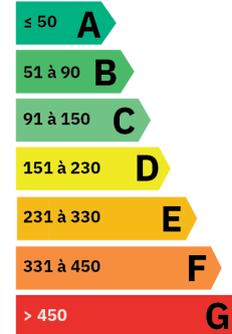
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 47,56 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

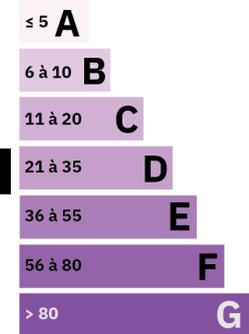
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 505 euros/mois
dont provision de 5 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 500 euros
Honoraires charge loc. 276 euros TTC
dont pour l'état des 138 euros