



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER TYPE 5 - 130 m² - ST ETIENNE - HYPER CENTRE - 1 013 euros CC par mois

ADRESSE

19 RUE DU GRAND MOULIN
42000 ST ETIENNE

Etage : 1

DESCRIPTION

Dans immeuble bourgeois, emplacement idéal, très bel appartement en duplex avec de beaux volumes, exposition Ouest, 3 chambres, coin cuisine équipée ouvert sur la pièce principale, 2 salles de bains.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1948

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : /AUTRE

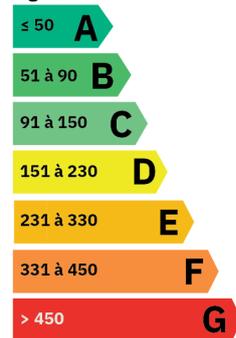
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 130 m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

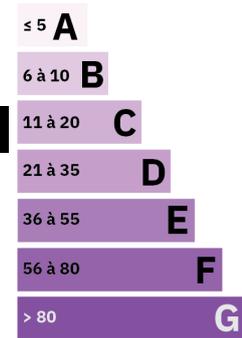
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges : 1 013 euros/mois

dont provision de : 190 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 823 euros

Honoraires charge loc. : 823 euros TTC

dont pour l'état des : 390 euros