CHEYLUS.FRACHON.MERLLIÉ
ADMINISTRATEURS DE BIENS

Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE
AGENCE SAINT ETIENNE
3 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE
Email : locations@cfm-immo.fr
Tél : 0477430221
www.cfm-immo.fr

A LOUER
TYPE 2
47 m²

ST GENEST LERPT
Peripherie

515 euros CC par mois

ADRESSE

24 BD MINOIS
24 BOULEVARD DU MINOIS
42530 ST GENEST LERPT

Etage :	**RDC**

DESCRIPTION

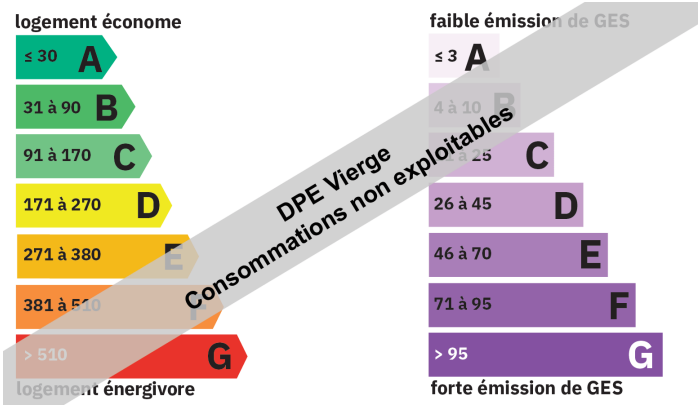
ST GENEST LERPT, secteur Minois, dans une petite copropriété très calme et sécurisée, 2 pièces + cuisine de 50m² en RC avec TERRASSE, proposant: une cuisine entièrement équipée (placards, frigo, lave-vaisselle, four, plaques..) ouverte sur la pièce à vivre avec TERRASSE, une chambre avec dressing aménagé, une belle salle de douches à l'italienne, wc ind., placards, DV + volets roulants électrique, interphone, une place de Parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**47 m²**
Loi Carrez :	**47 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	**515 euros/mois**
dont provision de	**15 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**500 euros**
Honoraires charge loc.	**500 euros TTC**
dont pour l'état des	**143,76 euros**