



Votre conseiller : CFM SAINT ETIENNE  
 AGENCE SAINT ETIENNE  
 3 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : locations@cfm-immo.fr  
 Tél : 0477430221  
 www.cfm-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 4**  
**119 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE**  
**HYPER CENTRE**

**640 euros CC par mois**

**ADRESSE**

REPUBLIQUE 38  
 38 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 42000 ST ETIENNE

Etage : 1

**DESCRIPTION**

ST ETIENNE, Hyper centre, 4 pièces + cuisine indépendante, un grand séjour avec accès petit balcon sur rue, 3 chambres, salle de bains avec baignoire, parquet et cheminée décorative, dans immeuble sécurisé avec digicode et interphone, possibilité de colocation, possibilité de parking en supplément, CIG.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Construit en : 1948

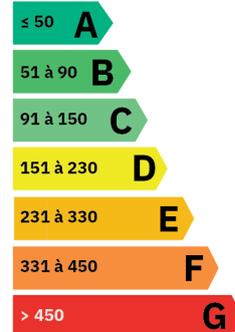
**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Pièces : 4  
 Chambres : 3  
 Chauffage : /AUTRE

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

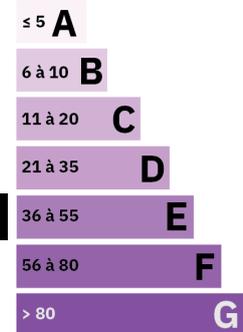
Consommation en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



299

63

DPE ANCIENNE VERSION

**DISPONIBILITÉ**

Disponible : de suite

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges : 640 euros/mois  
 dont provision de : 70 euros (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 570 euros  
 Honoraires charge loc. : 570 euros TTC

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : 119 m<sup>2</sup>